

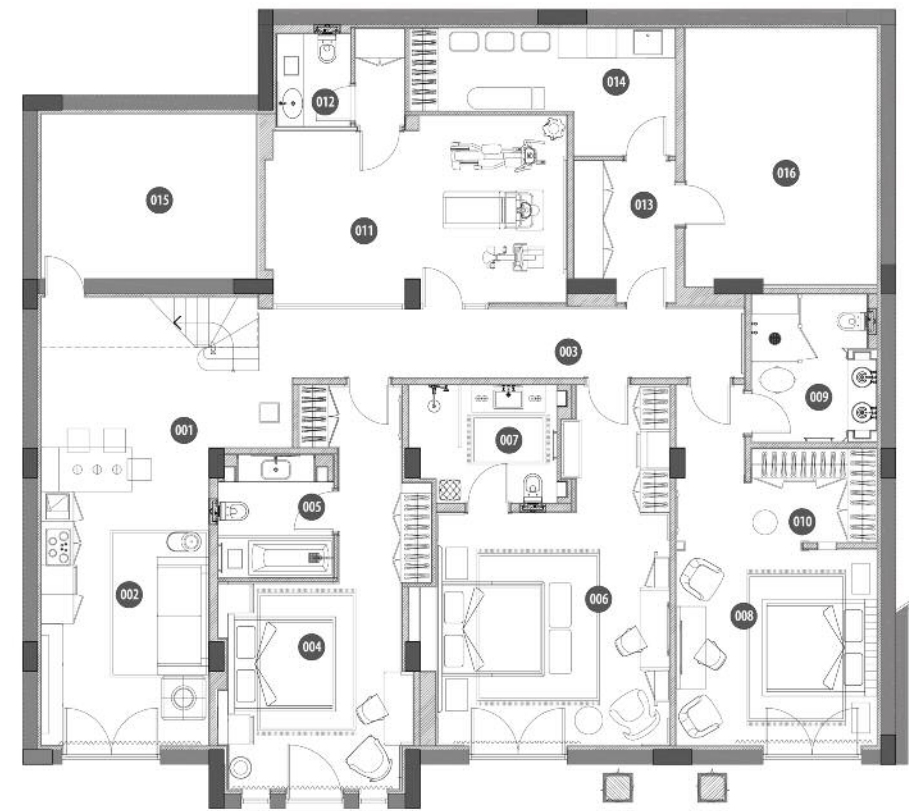
Вилла #5



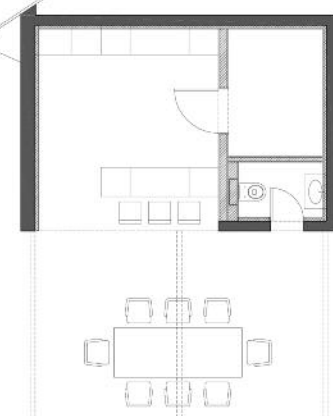
Великолепная вилла имеет уникальное расположение, благодаря которому из каждого уголка дома и сада открываются впечатляющие виды на море и береговую линию залива Мирабелло. Гостиная со столовой, отдельной кухней и высокими окнами, из которых Вы сможете любоваться лучами заката над морем, выходит на две огромные террасы, с обеденной зоной и зоной для отдыха и загара. В доме 4 спальни, каждая с ванной комнатой, видом на море и выходом на террасу или к бассейну. Также есть отдельный гостевой дом на 2 спальни, просторный паркинг. Это очаровательный дом для тех, кто хочет жить у моря, наслаждаясь по-настоящему домашней обстановкой и уединением. А всего несколько шагов по тропинке из Вашего сада – и Вы на приватном оборудованном пляже.

Площадь участка: 4 125 м²
 Площадь виллы с гостевым домом: 623 м²
 Бассейн 15 x 4 м.

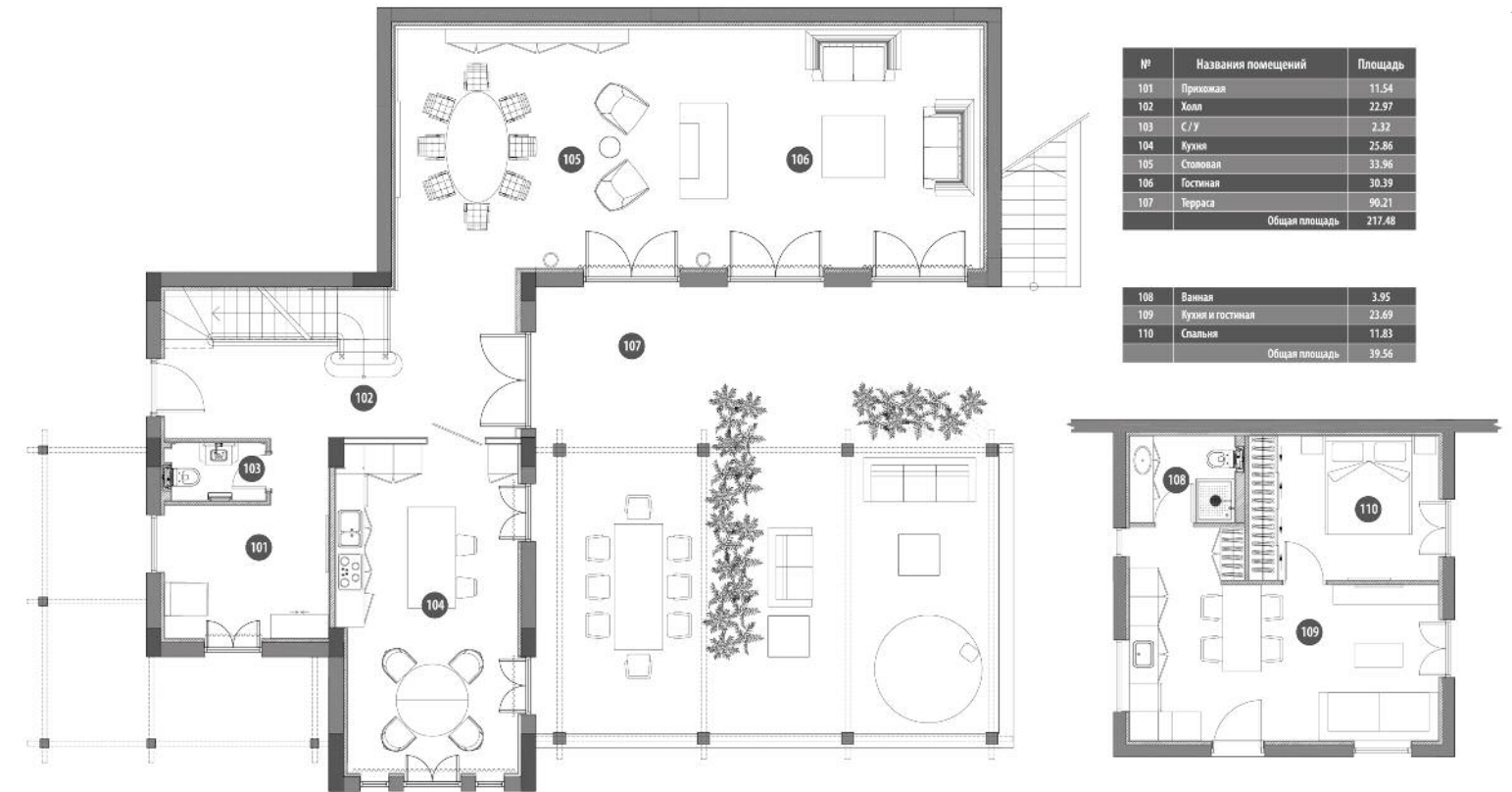
Первый этаж



№	Название помещений	Площадь
001	Лестничная площадка	19,85
002	Кухня и гостиная	29,68
003	Коридор 01	13,88
004	Спальня 01	23,02
005	Ванная 01	5,86
006	Спальня 02	29,62
007	Ванная 02	7,18
008	Спальня 03	21,42
009	Ванная 03	7,67
010	Гардеробная	4,88
011	Фитнес / SPA	22,04
012	Ванная 04	5,20
014	Застывшая	11,12
015	Техническое помещение 01	15,44
016	Техническое помещение 02	28,86
Общая площадь		224,87

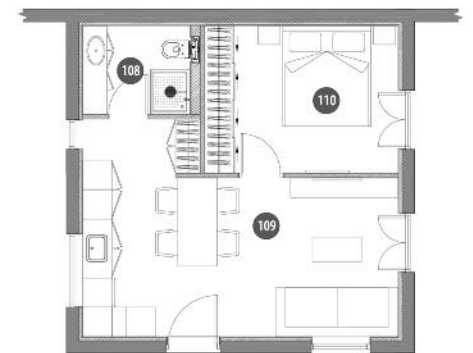


Второй этаж

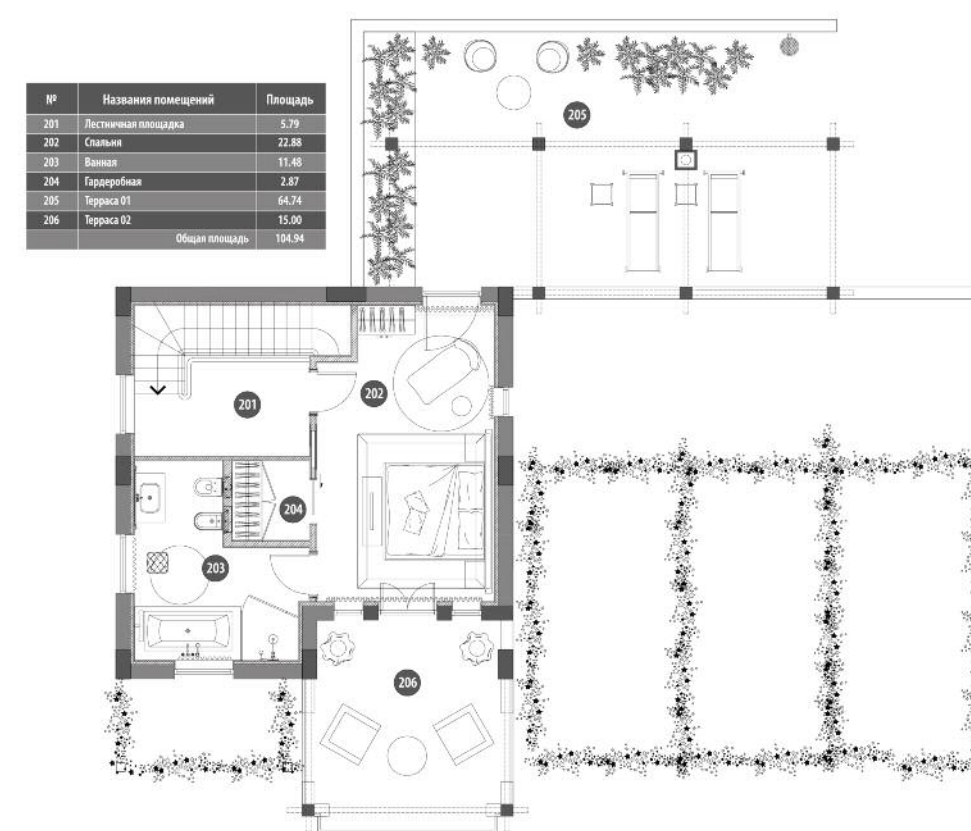


№	Название помещений	Площадь
101	Прихожая	11,54
102	Холл	22,97
103	С/У	2,32
104	Вуаз	22,86
105	Столовая	33,96
106	Гостиная	39,29
107	Терраса	99,21
Общая площадь		217,48

№	Название помещений	Площадь
108	Ванная	3,95
109	Вуаз и гостиная	23,69
110	Спальня	11,83
Общая площадь		39,56



Третий этаж



№	Название помещений	Площадь
201	Лестничная площадка	5,79
202	Спальня	22,88
203	Ванная	11,48
204	Гардеробная	2,87
205	Терраса 01	64,74
206	Терраса 02	15,00
Общая площадь		104,94